

Bogotá D.C, 29 de enero de 2026

INFORME DE COMISIÓN – CIÉNAGA DE ORO – CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL SENA EN CIÉNAGA DE ORO.



Como parte del desarrollo del contrato No.CO1.PCCNTR.8709341, SUSCRITO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y SOCIEDAD HOTELERA TEQUENDAMA SA, cuyo objeto es CONTRATAR LA GERENCIA INTEGRAL Y ADMINISTRACIÓN DE FONDOS PARA EL DESARROLLO, GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DE LA OBRA CORRESPONDIENTES A LA NUEVA SEDE DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA DE ORO – REGIONAL CÓRDOBA, DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA. Mediante el presente informe se da constancia y cumplimiento a las obligaciones adquiridas.

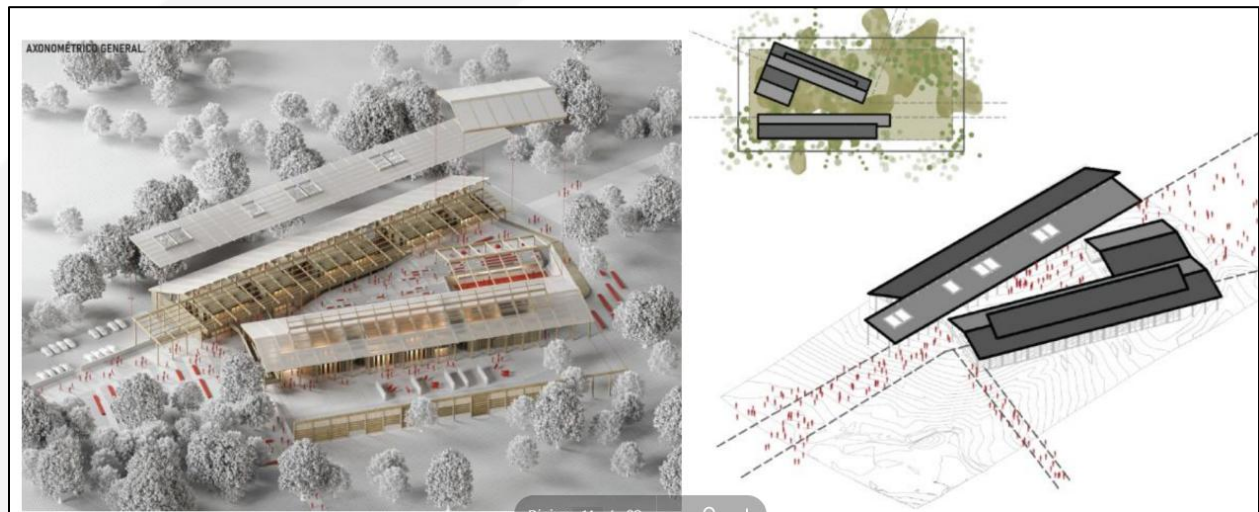
Por ello, la Sociedad Hotelera Tequendama – SHT mediante visita realizada los días 29 y 30 de enero de 2026 se desplaza con la gerente y coordinador, hacia el lugar del proyecto, con el fin de conocer el predio, así como los estudios y diseños contratados y suministrados por el SENA. Este primer contacto directo en el predio y zonas de influencia, permiten entender el contexto no solo técnico, sino el socioeconómico de los futuros beneficiarios que nos permitirán desarrollar el mejor de los proyectos durante sus diferentes etapas de ejecución.

Nuestras líneas de negocio son:

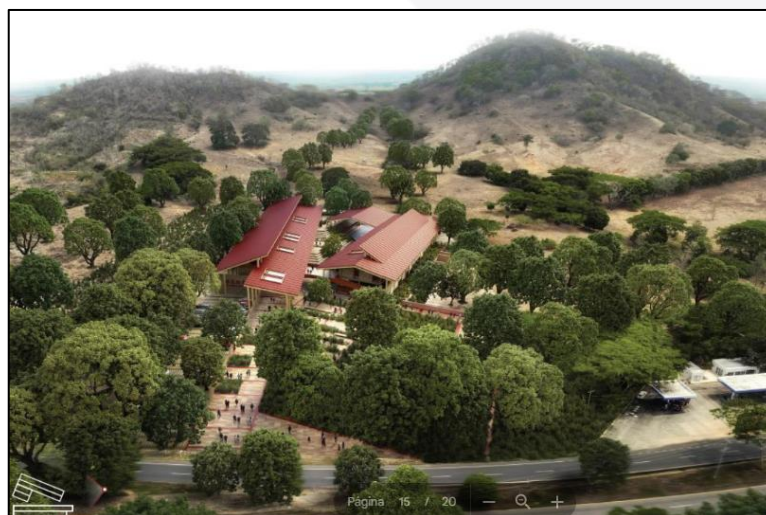
1. Identificación y contexto

El Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir del SENA requiere una modernización y expansión de su infraestructura para satisfacer la creciente demanda de formación en el sector pecuario, un pilar económico del departamento de Córdoba.

El proyecto contempla tres unidades estructurales: un polideportivo, un bloque en forma de "L" con talleres y cafetería, y una estructura longitudinal que alberga la biblioteca y otros espacios.



El predio destinado para la nueva sede del SENA en Ciénaga de Oro, donado por la Alcaldía Municipal mediante escritura pública No. 435 del 28 de diciembre de 2023, tiene un área bruta de 20.000 m². Tras descontar las cesiones obligatorias para la reserva vial, el área neta del predio es de 18.993,22 m².



Nuestras líneas de negocio son:

2. Análisis del terreno y entorno



Durante el recorrido con el personal delegado por el SENA, se pudo evidenciar el área del predio en donde las principales características del terreno se pudieron identificar de manera visual. Se identificaron todos los puntos de acceso, conexión a servicios públicos, colindancias, accidentes geográficos, vegetación rastrera y de altura, pendiente del terreno, estado de la capa de rodadura actual (terreno mejorado), obras existentes, cuerpos hídricos o zonas de inundación identificadas por la consultoría de los diseños.

Vegetación existente: Se pudo evidenciar que el predio tiene cobertura vegetal rastrera, de altura baja y media en algunas zonas. Los principales individuos arbóreos se encuentran mascados y localizados en planos, de acuerdo a lo informado por la Ing. Sandra del SENA. Según se nos indica, la mayoría de estos arboles se pretenden conservarlos, algunos trasladarlos por interferir con la implantación de las edificaciones y otros deberán ser dispuestos mediante permisos de aprovechamiento forestal y compensación ambiental en áreas definidas por las entidades territoriales competentes.



Nuestras líneas de negocio son:

Estructuras colindantes: Se pudo evidenciar que el predio se encuentra orientado hacia la vía nacional ciénaga de oro – cerete, por los costados existen una casa finca y una estación de servicios.



Todas estas características del terreno presentan cada una y en conjunto la complejidad técnica, normativa y ambiental a tener en consideración y que tuvieron que ser tenidas en cuenta por la consultoría contratada por el SENA.

3. Infraestructura y servicios públicos

De acuerdo a lo manifestado por el personal de SENA y a lo contemplado mediante la consultoría de los diseños y evidenciado en obra, se encuentra para el proyecto que no existe infraestructura del municipio para la conexión al acueducto y alcantarillado. Se especifica una PTAR para el tratamiento de las aguas del proyecto, se verifica su implantación con una preocupación latente dadas las cotas de inundación identificadas. Se debe validar contra los diseños la implantación de la ptar y los niveles de inundación.



Nuestras líneas de negocio son:

Para el suministro de energía eléctrica, se acompañó al delegado de afinía y del SENA al recorrido programado para validar la disponibilidad requerida y posible del sistema. Se solicitaron alrededor 500 kva. y se tiene disponibilidad de hasta 750kva.

En las zonas altas de las montañas se observan antenas para diferentes servicios, sin embargo, el Sena manifiesta que las conexiones a internet se realizarán mediante antenas satelitales.

4. Factor social y de logística

Los recorridos se realizaron durante los días 29 y 30 de enero de 2026. Para el 29 de enero se contó con la asistencia del alcalde de ciénaga de oro y de los delegados de la gobernación. Allí manifestaron estar en total apoyo y disposición hacia el proyecto en lo que respecta a la construcción del colector para el alcantarillado, trámites y permisos que se requieran tramitar, convocatorias para mano de obra calificada y no calificada que puedan vincularse con el proyecto.



Se contempla la necesidad de contar con un profesional social al 100% de dedicación, dados los antecedentes de protestas y posibles bloqueos a la obra. Se deja claro que la mano de obra calificada deberá ser suministrada de otras partes porque no se cuenta con ella directamente en ciénaga de oro y alrededores y que para la mano de obra no calificada o proveedores de ciertos materiales pudieran ser contemplados para el proyecto. En definitiva, es contemplar un buen plan social con la comunidad que permita mantenerlos informados sobre el proyecto y su impacto en la comunidad.

Impacto vial: Respecto a las vías de acceso, como se mencionó anteriormente, se cuenta con las facilidades de acceso de materiales, maquinaria y equipos para la obra. No se evidencian riesgos más allá de implementar una buena señalización mediante un PMT.

Nuestras líneas de negocio son:

Seguridad del sitio: Por parte de la alcaldía se manifestó que se darán las garantías de seguridad necesarias para el proyecto.

Ruidos y vibraciones: El lugar de la obra se encuentra en zona rural, apartado del casco urbano y con poca afectación visual y de ruido.

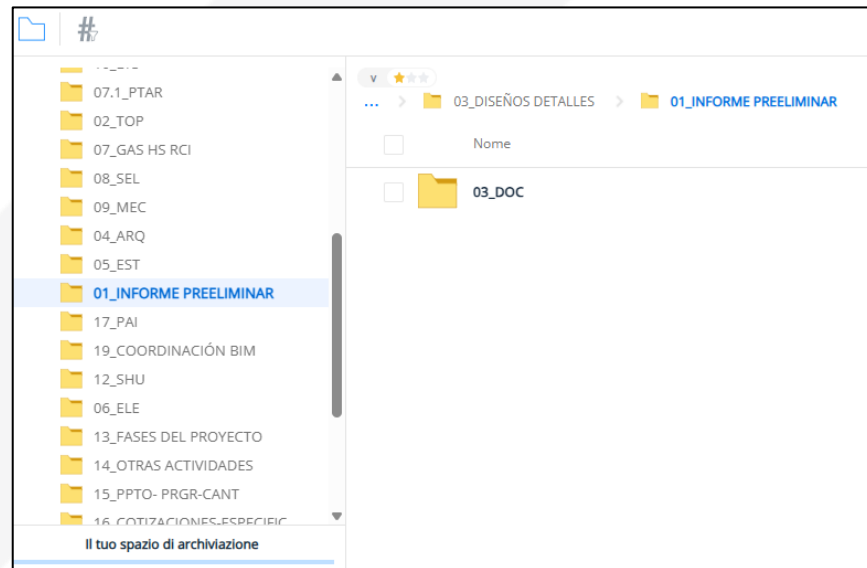


5. Socialización consultoría de diseños

El día 30 de enero de 2026 el Sena a través de sus contratistas de consultoría e interventoría realizaron una socialización de la estructura documental de los diseños definitivos. Para la SHT no constituye una entrega formal, pero si un primer vistazo al alcance que se le dio al proyecto y su concepción social, técnica y arquitectónica. La gerente del proyecto por parte de la SHT solicitó el acceso a la información para ir consultando la misma a través de la plataforma que se

Nuestras líneas de negocio son:

dispuso. La consultoría e interventoría quedaron en brindarnos los accesos necesarios para consulta del expediente técnico.



Por lo anterior, firman aquí los participantes de la comisión realizada y descrita en el presente informe.


Ing. Adriana Rodríguez Buitrago
 Gerente de Proyectos UEN – Espacios Tequendama
 Sociedad Hotelera Tequendama S.A.

Elaboró: Esp. Jimmi Rodríguez – Ingeniero de Proyectos 

Nuestras líneas de negocio son: